

## Kannelmäen vanhusten palvelutalo

*Peruskorjaus ja muutos  
Helsinki*

Valmistuttuaan vanhusten asuintaloksi vuonna 1977 rakennuksessa oli 142 kpl 26 m<sup>2</sup>:n suuruista yksiotä kahdessa 4-kerroksisessa asuinsiivessä, joita yhdisti 1-kerroksinen palvelutiloja sisältävä rakennus. (Kirsti ja Erkki Helamaa)

Pesu- ja keittotiloja ei tällöin suunniteltu liikkumisen apuvälineitä käyttäville, sillä vanhusten asuintalot vastasivat pikemminkin vanhusten asunnon- kuin palvelujentarpeeseen.

Kun toiminta v. 1994 muuttui palvelutaloksi, peruskorjattiin B-osan asunnoista osa vastaamaan paremmin uusia tarpeita. (Järvinen-Airas, 1995)

Peruskorjausta jatkettiin vuonna 1999. Hankesuunnitelma tehtiin koko kiinteistölle (6490 br m<sup>2</sup>) pihoihin.

Asuntoja suurennettiin periaatteella "kolmesta kaksi". Asuntoihin rakennettiin inva-mitotetut suihkuti-



lat ja vanhusten käyttöön soveltuvat keittokomerot. Asunnot varustettiin parvekkein. Hankesuunnitelma tehtiin koko kiinteistölle (6490 br m<sup>2</sup>) pihoihin.

Toteutusvaiheessa rahoitus järjestyi vain osittain. Rakennuksen ulkovaippa kunnostettiin, palveluosan huonokuntoiset puurakenteiset seinät rakennettiin kokonaisuudessaan uudelleen ja palveluosan sisäiset tilamuutokset toteutettiin.

Piha-alue kunnostettiin uusimalla päällysteellä sekä lisäämällä istuskelupaikkoja ja pihatoimintoja.

Kun palvelutalon A-talon perus-

*Peruskorjaus v. 2002  
Asuntojen peruskorjaus 1750 br m<sup>2</sup>, 31  
asuntoa  
Palvelutilojen korjaus 704 br m<sup>2</sup>*

*Peruskorjaus v. 2007  
Asuinkerrokset, huoneistoala 1970 m<sup>2</sup>,  
kerrosala 2939 m<sup>2</sup>*

korjauksen suunnittelu v. 2005 alkoi, oli vanhustenhuollon rakentamisen painopiste siirtynyt raskaan hoivan tilojen toteuttamiseen. A-talon kaksi ylintä kerrosta suunniteltiin ryhmäkohteiksi dementiaa sairastavien käyttöön. 1.-2. kerroksen asunnot peruskorjattiin itsenäisiksi asunnoiksi. Nämä asunnot toteutettiin alkupeiräisessä 26 m<sup>2</sup>:n asunnon tilassa.

Kaikkiin kerroksiin suunniteltiin kerroskohtaiset yhteiset oleskelutilat, joissa on tupakeittiön kalustus.

Jokaiseen kerrokseen rakennetaan suuri lasitettu parveke asukkaiden ulko-oleskelutilaksi.

